



STAZIONE UNICA APPALTANTE CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA

Via Aldo Moro, 58 - 83035 - Grottaminarda (AV)
PEC: sua.bonificaufita@pec.it - mail: sua@bonificaufita.it
Partita IVA: 02542740648 - Codice Fiscale: 81001310648

Per conto del COMUNE DI ZUNGOLI (AV)

APPALTO DI LAVORI

procedura: aperta, art. 71 D. Lgs 36/2023

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art.108, c. 1, D. Lgs. 36/2023

LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO
FRANOSO DEL VALLONE CAPUTI IN AGRO DI ZUNGOLI"

I° LOTTO FUNZIONALE

CUP: B74H16001100002

CIG: BC0CA482A1

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto STAZIONE UNICA APPALTANTE

Denominazione Ufficiale:	STAZIONE UNICA APPALTANTE CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA		
Indirizzo Postale:	Via Aldo Moro, 58		
Città	Grottaminarda (AV)	CAP: 83035	Paese: ITALIA
Punti di contatto	S.U.A. del Consorzio di Bonifica dell'Ufita		
All'attenzione di	Ing. Antonio Maria Grasso (Resp. SUA – RUP fase di Gara)		
U.R.L.:	https://www.bonificaufita.it/		
MAIL	bonifica.ufita@gmail.com		
PEC	sua@bonificaufita.it		

AMMINISTRAZIONE DELEGANTE PER CUI OPERA la STAZIONE UNICA APPALTANTE

Denominazione Ufficiale:	COMUNE DI ZUNGOLI		
Indirizzo Postale:	Via Provinciale, 19		
Città	Zungoli (AV)	CAP: 83030	Paese: ITALIA
Punti di contatto	Ufficio Tecnico Comunale		
All'attenzione di	Geom. Francesco Pagliarulo		
U.R.L.:	https://www.comune.zungoli.av.it/it		
MAIL	info@comunezungoli.it		
PEC	protocollo.comunezungoli@pec.it		

I.2) Appalto congiunto

Il presente appalto non costituisce un affidamento congiunto
 Il presente appalto è aggiudicato da una **STAZIONE UNICA APPALTANTE**
 Il contratto sarà stipulato con l'AMMINISTRAZIONE DELEGANTE per cui opera la SUA

I.3) Comunicazioni (APPALTO AGGIUDICATO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA)

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di cui alle "Norme Tecniche di Utilizzo", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara.

La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://bonificaufita.tuttogare.it/>, menù "ACCEDI".

Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema.

Nel disciplinare di gara, che integra il presente bando, sono più dettagliatamente illustrate le informazioni di base necessarie per la partecipazione alla gara attraverso la piattaforma telematica.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280 oppure assistenza@tuttogare.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

SUA per conto dell'Ente locale – Comune di Zungoli

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO LAVORI

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'affidamento dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

LAVORI DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE DEL MOVIMENTO FRANOSO DEL VALLONE CAPUTI IN AGRO DI ZUNGOLI - I° LOTTO FUNZIONALE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

☒ Esecuzione Lavori

Luogo principale dei lavori: Territorio di ZUNGOLI (AV)

Codice ISTAT: 064120 – codice NUTS: ITF34

II.1.3) L'avviso riguarda UN APPALTO PUBBLICO

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

I lavori che formano oggetto dell'appalto, come meglio descritti nel Capitolato, nei Disciplinari Tecnici, dalle relazioni tecniche e descrittive, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella lista delle categorie dei lavori a misura, possono riassumersi sinteticamente e non esaustivamente come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto

esecutivo o in corso d'opera, potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori. I lavori a misura riguardano tutte le categorie d'opera che possono, schematicamente così sintetizzarsi:

- Scavi;
- Rinterri e rimodellamento pendici;
- Drenaggi profondi mediante la realizzazione di pozzi drenanti;
- Trincee drenanti;
- Paratie di pali (opere in c.a.);
- Gabbioni metallici ed opere di ingegneria naturalistica;
- Canalette in pietrame.

II.1.5 Vocabolario CPV

Oggetto principale: **45232451-8 – Lavori di drenaggio e di superficie**

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **NO**

II.1.7) Lotti — L'affidamento è suddiviso in lotti: **NO**

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: **NO**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA ESCLUSA)

Importi				
1	Lavori (comprensivi degli oneri di sicurezza diretti aziendali)			2.788.576,37 €
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso			286.329,72 €
3	Totale			3.074.906,09 €
nell'importo sopra esposto sono compresi:				
4	i costi della manodopera stimati in			462.864,89 €
La stima dei costi della manodopera è fondata sulle analisi dei tariffari Regionale di riferimento, nei quali, per la determinazione dei costi orari delle varie qualifiche, si fa riferimento in via prevalente ai CCNL del settore edilizia				
Suddivisione in categorie				
N	Categorie di lavori	Classifica ed importo complessivo di ogni categoria di lavoro		
		Classifica	Importo	%
1	OS21- Opere strutture speciali	IV	€ 1.562.236,47	50,81
2	OG08- Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	III BIS	€ 1.393.350,60	45,31
3	OG13 - Opere complementari e di ingegneria naturalistica	I	€ 119.319,02	3,88
			€ 3.074.906,09	100
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione				
Durata in giorni	365 giorni naturali e consecutivi	trecentosessantacinque (cfr. CSA art. 14)		

Gli oneri di discarica vanno riconosciuti in base ai FIR dietro presentazione di fattura

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
a) Concorrenti: garanzia provvisoria: 1% (un per cento) dell'importo a base di gara (art.53 comma 2 c.1, D. Lgs 36/2023). La garanzia è richiesta al fine di presidiare la serietà e affidabilità dell'offerta, nonché l'impegno dell'operatore economico alla successiva stipula del contratto, tenuto conto della necessità di evitare ritardi, rinunce o condotte dilatorie che comprometterebbero il tempestivo inizio dei lavori.

- b) **Aggiudicatario: garanzia definitiva** – non inferiore al 5% dell'importo del contratto;
- c) **Aggiudicatario: polizza assicurativa** (art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023):
- per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo pari all'importo del contratto;
 - Per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro (CSA art. 32)
- Il soggetto beneficiario delle garanzie e delle assicurazioni è **L'AMMINISTRAZIONE DELEGANTE, COMUNE DI ZUNGOLI (AV), PER CUI OPERA LA CENTRALE DI COMMITTENZA** indicata al punto I.1.1) della sezione I.

III.1.2) Modalità di pagamento

Finanziamento: **Decreto n. 488 del 15/07/2025, Giunta Regionale della Campania per un importo di € 4.479.180,10;**
Anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale (CSA art. 23), previa costituzione della garanzia prevista dalla legge (art. 125, c.1 D. Lgs36/2023) **pagamenti per stati d'avanzamento** al raggiungimento del credito netto di € 600.000,00 (CSA art. 24) - **corrispettivo a misura (CSA art. 22)**

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetto l'affidamento: SI

Il capitolato speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.
 È prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 1,0 % dell'importo contrattuale con un massimo del 10% dello stesso importo (art. 126 D. Lgs. 36/2023- CSA art. 18);

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

III.2.1.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici, come indicati dall'art. 65, comma 2, lettere a), b), c) e d) del Codice D. Lgs. 36/2023 possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.
 Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, del codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i consorziati sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre. Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'essa a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

III.2.1.2) Requisiti di idoneità professionale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività coerente con quella oggetto dei lavori;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta (assorbita dalla capacità tecnica)

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'allegato II.12 del D. Lgs 36/2023)

Si veda Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) **TIPO DI PROCEDURA:** procedura aperta, art. 71 D. Lgs. 36/2023

IV.2.1) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, art. 108 D. Lgs. 36/2023 con applicazione dei seguenti criteri di valutazione

OFFERTA TECNICA massimo punti 85

Relazione che descriva quanto necessario alla valutazione e l'attribuzione dei punteggi, come di seguito meglio descritti:

OFFERTA TECNICA ELEMENTI QUALITATIVI [CRITERI A, B e C] (MAX 85 punti)				
CRITERI / ELEMENTI QUALITATIVI		SUB CRITERI		Punteggio sub criterio
A	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste in progetto	A.1	Miglioramento della funzionalità ed il pregio tecnico delle opere finalizzate alla mitigazione del rischio idraulico (es. miglioramenti riguardanti il controllo e l'allontanamento delle acque meteoriche e di falda; aumento delle dimensioni dei drenaggi in pietrame profondi e superficiali, miglioramento delle opere di collettamento alla confluenza con il secondo lotto, monitoraggio dei drenaggi, ecc.). <i>Non sono ammesse soluzioni tipologiche in variante.</i>	25
		A.2	Miglioramento dei requisiti strutturali e di pregio tecnico e costruttive delle opere finalizzate alla mitigazione del rischio frana; miglioramento delle infrastrutture pubbliche ricadenti nell'area di influenza del dissesto anche mediante la realizzazione/integrazione degli interventi come da tavola allegata 13D (paratia PN03); miglioramento del monitoraggio dell'area in frana. <i>Non sono ammesse soluzioni tipologiche in variante.</i>	20
		A.3	Miglioramento dei requisiti di funzionalità e fruibilità dell'opera (infrastrutture viarie comunali ed opere accessorie) al fine di garantire un miglior accesso alle aree oggetto di intervento ai fini del monitoraggio e controllo futuro.	10
		Totale criterio A		55
B	Soluzioni attinenti i materiali da costruzione	B.1	Miglioramenti della qualità dei materiali impiegati (es. calcestruzzi, acciai, gabbionate metalliche, ecc.) <i>Non sono ammesse soluzioni tipologiche in variante.</i>	10
		B.2	Procedure relative al controllo di qualità dei materiali in cantiere (prove in situ e di laboratorio) anche in riferimento a quanto nella relazione del DNSH (monitoraggio acque di cantiere, polveri, ecc.)	8
		Totale criterio B		18
C	Manutenibilità delle opere ed organizzazione, articolazione del cantiere e dell'impatto dei lavori sull'ambiente e sulla sicurezza e sponsorizzazioni accessorie	C.1	Manutenibilità delle opere realizzate (aggiornamento del piano manutentivo in relazione alle miglorie ed agli eventuali oneri aggiuntivi proposti). Il punteggio al seguente sottocriterio verrà attribuito, per un periodo massimo di manutenzione pari a 10 anni con la seguente legge lineare: [Punteggio attribuito = Punteggio massimo x Periodo Offerto in anni / Periodo Massimo in anni] . <i>Le attività di manutenzione dovranno essere dettagliate nella relazione di accompagnamento all'offerta tecnica con esplicita dichiarazione dell'offerente sul periodo di manutenzione offerto.</i>	5
		C.2	Proposte integrative e/o migliorative relative alla organizzazione e gestione del cantiere finalizzate alla mitigazione delle interferenze con il contesto urbano e con l'ambiente esterno (riduzione dell'impatto acustico e contenimento delle polveri), all'organizzazione dei lavori in termini di gestione della sicurezza delle maestranze impiegate, alla viabilità di cantiere e alla mitigazione, autovetture messe a disposizione della committenza e della direzione lavori dalla consegna al collaudo delle opere anche in riferimento a quanto previsto nella relazione del DNSH.	3
		C.3	Proposta di sponsorizzazione finalizzata alla realizzazione di attività (servizi e forniture) individuati dall'Amministrazione Comunale, compatibili con le attività di cui al relativo Regolamento. Il punteggio al seguente sotto criterio verrà attribuito, per una sponsorizzazione massima pari a €. 39.900 con la seguente legge lineare: [Punteggio attribuito = Punteggio massimo x €. Sponsorizzazione Offerta / €. Sponsorizzazione Massima] . <i>La proposta deve essere dichiarata esplicitamente dall'offerente indicando l'importo offerto per la predetta sponsorizzazione. La mancata presentazione della dichiarazione equivale a punteggio nullo.</i>	3
		C.4	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46 -bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 In caso di RTI ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione deve essere posseduta da ciascun componente l'RTI. In caso di Consorzio la certificazione deve essere posseduta dall'esecutore dell'appalto.	1
		Totale criterio C		12
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUALITATIVI (A+B+C)				85

OFFERTA TEMPORALE/ECONOMICA massimo punti 15

Relazione che descriva quanto necessario alla valutazione e l'attribuzione dei punteggi, come di

seguito meglio descritti:

OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE ELEMENTI QUANTITATIVI (MAX 15 punti)					
Offerta tempo	Riduzione del tempo di realizzazione delle opere	D	Al fine di garantire l’ultimazione dei lavori nei tempi previsti dal capitolato e più in generale di consentire la chiusura del finanziamento fino ad una massimo del 20% sui 365 giorni naturali e consecutivi previsti nel cronoprogramma lavori. <i>L’offerta dovrà essere accompagnata da esplicita dichiarazione dell’offerente</i>	5	
		Totale D			5
Offerta Economica	Ribasso	E	Ribasso unico percentuale rispetto all’importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso per la realizzazione dei lavori, al netto di IVA. <i>L’offerta dovrà essere accompagnata da esplicita dichiarazione dell’offerente su ribasso offerto in cifre (tre cifre decimali) ed in lettere (modello allegato), da computo metrico estimativo comprensivo, da quadro comparativo estimativo globale e da analisi nuovi prezzi delle migliori ove presenti</i>	10	
		Totale E			10
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTI QUANTITATIVI (D+E)					15

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: G01/26

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato prestazionale e la documentazione complementare

Il Capitolato Speciale e l'intera documentazione progettuale, unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sulla piattaforma telematica <https://bonificaufita.tuttogare.it>.

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale dati i tempi contingentati imposti dalla fonte di finanziamento appresso specificata.

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica/tempo di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Documenti a pagamento: NO

IV.3.3) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

giorno: data: ora:

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

giorno: data: ora:

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

giorno: data: ora:

Lo svolgimento delle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica è precisato all'art. 20 del Disciplinare di gara. Successive sedute pubbliche comunicate tramite piattaforma telematica.

SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI

V.1 Trattasi di un affidamento periodico: NO
V.2 Affidamento connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Comunitari/ Nazionali/ Regionali: SI Finanziamento mediante: vedi punto III.1.2
V.3) Informazioni complementari: A) L'appalto è indetto in attuazione della Determina a contrarre n. 50 del 16.06.2026 del Comune di Zungoli; B) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; C) Avvalimento: Ai sensi dell'art 104 del D. Lgs n. 36/2023 il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e/o per migliorare la propria offerta D) Convenienza e/o idoneità: Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione. E) Importi: Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro F) Subappalto: Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Ammesso il subappalto secondo le modalità di cui all'art. 119 del codice cui si fa rinvio. G) Revisione prezzi: La revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo e opera nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3%, con riferimento alle prestazioni da eseguire, secondo le modalità di cui all'Allegato II.2-bis del Codice. H) Anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del Codice. I) Modalità di determinazione del corrispettivo per i lavori: a misura; L) La stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 124 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023. M) Gli operatori economici dovranno versare la somma di Euro 165,00 (euro CENTOSESANTACINQUE/00) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it . N) Soccorso istruttorio: Ai sensi dell'art. 101 del codice "la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per: integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. 2. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara. O) RUP in fase di Gara: Ing. Antonio Maria Grasso P) Responsabile unico del progetto: Geom. Francesco Pagliarulo Q) I dati raccolti saranno trattati ex D. lgs. n. 196/2003 e Reg. UE n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
V.4) Procedure di ricorso
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di SALERNO
V.4.2) Presentazione dei ricorsi Si applica l'art. 209. D.Lgs. 36/2023 (Modifiche al codice del processo amministrativo di cui all'allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104)

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabili indicati al punto I.1).

V.5) Pubblicazione PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato:

- PAD della Stazione Unica Appaltante del Consorzio di Bonifica dell'Ufita;
- all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente delegante;
- sulla piattaforma BDNCP/ANAC

Grottaminarda, 16.06.2026

Il Responsabile della S.U.A.

Ing. Antonio Maria Grasso

L'originale del presente documento, debitamente sottoscritto, è conservato presso la sede del Consorzio di Bonifica dell'Ufita in Grottaminarda (AV) alla via A. Moro, 58